

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 21/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-18, w godz. 12<sup>20</sup>-12<sup>50</sup>

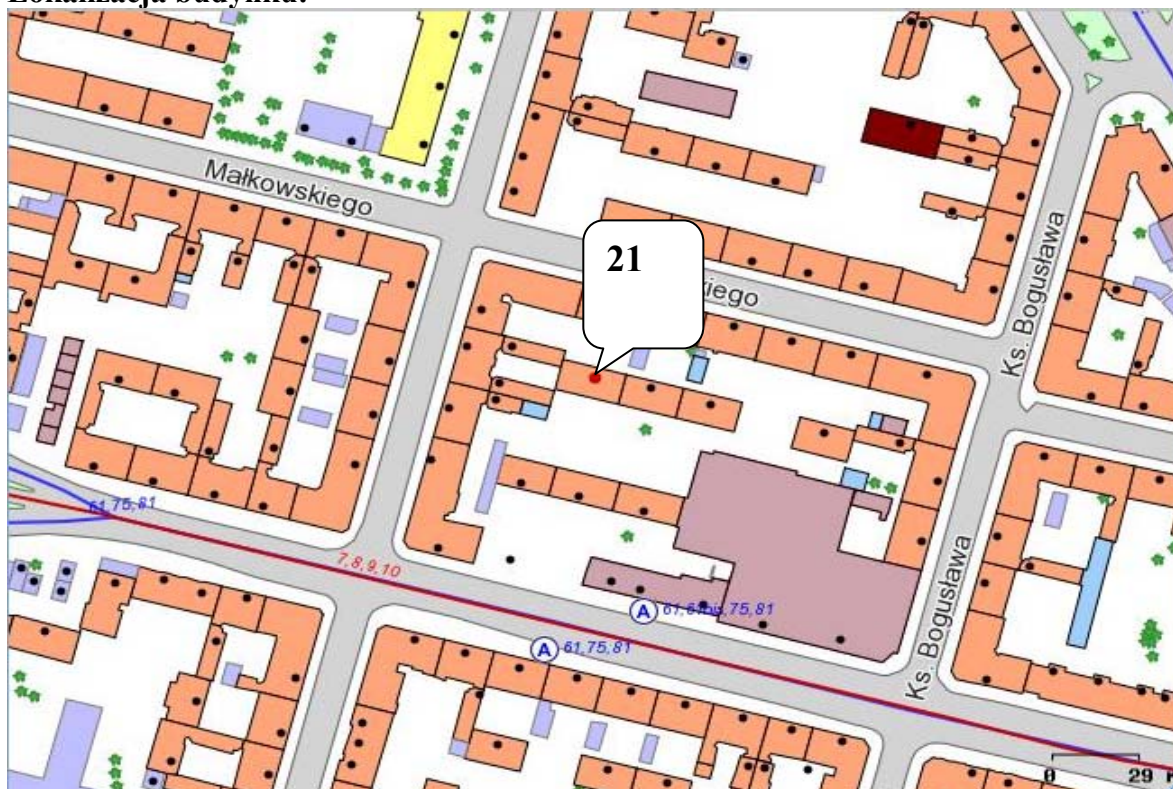
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

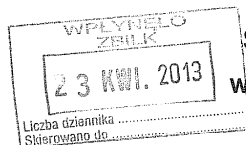
**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **37,51 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **24,30 m<sup>2</sup>** (pok. I- 11,83 m<sup>2</sup>, pok. II-12,47 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Małkowskiego 21 m 14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**37,51** m<sup>2</sup>

| L.p.                                                                        | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                           | Jednostka miary | Ilość  | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                  | 3               | 4      | 5                                                     |
| 1.                                                                          | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej, czujniki gazu wpokojach z piecami oraz w łazience, podgrzewacz gazowy ciepłej wody, próba szczelności instalacji gazu) | kpl             | 1      | 2 935,85                                              |
| 2.                                                                          | instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana tabl. TL(M), , częściowa wymiana instalacji, pomiary)                                                                                     | kpl             | 1      | 2 150,00                                              |
| 3.                                                                          | instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)                                                                                                                                                     |                 |        | -                                                     |
| 4.                                                                          | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wstawić tu krótki opis zakresu robót)montaż wodomierzy szt ,montaż baterii wannowej)                                                              | kpl             | 1      | 279,26                                                |
| 5.                                                                          | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu)                                                                                                                                                 | kpl             | 1      | 468,26                                                |
| 6.                                                                          | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi <b>nawiewnikami</b> (wymiana uszkodzonej szyby, uzupełnienie okirowania, regulacja oraz pomalowanie wszystkich okien)                                | szt             | 4      | 500,08                                                |
| 7.                                                                          | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wregulacja lub wymiana zamków, regulacja skrzydeł oraz pomalowanie wszystkich drzwi)                                                                             | szt             | 5      | 483,33                                                |
| 8.                                                                          | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)                                                                                                                         | nie dotyczy     |        | -                                                     |
| 9.                                                                          | ogrzewanie (Rozebranie i ponowne postawienie piecy kaflowych, wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów)                                                                                                         | szt             | 2      | 3 307,54                                              |
| 10.                                                                         | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (usunięcie zagrzybenia, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i w kuchni)                       | m <sup>2</sup>  | 189,42 | 2 139,25                                              |
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (demontaż wykładzin PCV w pokoju 1 i kuchni. Ułożenie paneli w przedpokoju, pokoju 1 i pokoju 2 oraz wykładziny PCV w kuchni)                                        | m <sup>2</sup>  | 34     | 1 685,90                                              |
| 12.                                                                         | inne                                                                                                                                                                                                               | nie dotyczy     |        | -                                                     |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                                                                                                    | m <sup>3</sup>  | 0,25   | 25,00                                                 |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji                                                                                                                                                                                                 |                 |        | -                                                     |
| 15.                                                                         | protokół przeglądu kominiarskiego                                                                                                                                                                                  |                 |        | -                                                     |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                 |        | <b>13 974,47</b>                                      |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                 |        | <b>372,55 zł</b>                                      |