

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 22/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-18, w godz. 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **38,35 m²**Powierzchnia mieszkalna- **25,76 m²** (pok. I- 16,53 m², pok. II-8,84 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Małkowskiego 22 m 16**

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,35 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenkigazowej, podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż czujników czadu szt 2, próba instalacji gazu)	kpl	1	2 602,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem (wymiana instalacji, wykonanie wlv poziomego, zamontowanie tablic TL i TM) i protokołem pomiarów			3 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w łazience, baterii zlewozmywakowej, baterii wannowej)	kpl	1	432,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, wymiana wanny.	kpl	1	734,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja i pomalowanie okien)	szt	4	452,01
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i pomalowanie drzwi)	szt	5	267,07
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa dwóch piecy kaflowych, wykonanie ogrzewanie w łazience)	szt	3	1 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i kuchni)	m ²	190,35	2 230,34
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana uszkodzonych płytek PCV w pomieszczeniu kuchni)	szt.	3	22,87
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy		-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	nie dotyczy		-
RAZEM:				11 440,29
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				298,31 zł