

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 25/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-18, w godz. 14²⁰-14⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

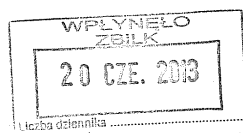
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **30,48 m²**Powierzchnia mieszkalna- **20,23 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Małkowskiego 25 m 20**

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,48 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż podgrzewacza ciepłej wody gazowego, próba szczelności instalacji gazu, czujniki czadu w pokoju z piecem oraz w łazience)	kpl	1	2 797,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (uzupełnienia instalacji gniazd wtykowych i osprzętu, tabl. TL(M) pozostawić lub rozbudować/wymienić, pomiary)	kpl	1	1 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii wannowej, montaż wodomierzy w łazience i kuchni)	kpl	1	391,28
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana usyępu)	kpl	1	438,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja i pomalowanie okien)	szt	3	354,53
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja zamków i skrzydeł oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	189,84
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Rozebranie i ponowne postawienie pieca kaflowego oraz uzupełnienie drzwiczek i rusztu)	szt	1	1 653,77
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (usunięcie zagrzybienia w kuchni, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i w kuchni)	m ²	139,58	1 766,60
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w kuchni, łazience i przedpokoju oraz pomalowanie podłogi drewnianej w pokoju)	m ²	30,48	833,75
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				9 449,77
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				310,03 zł