

Adres lokalu: **MAZURSKA 7/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-15, w godz 14¹⁵-14⁴⁵

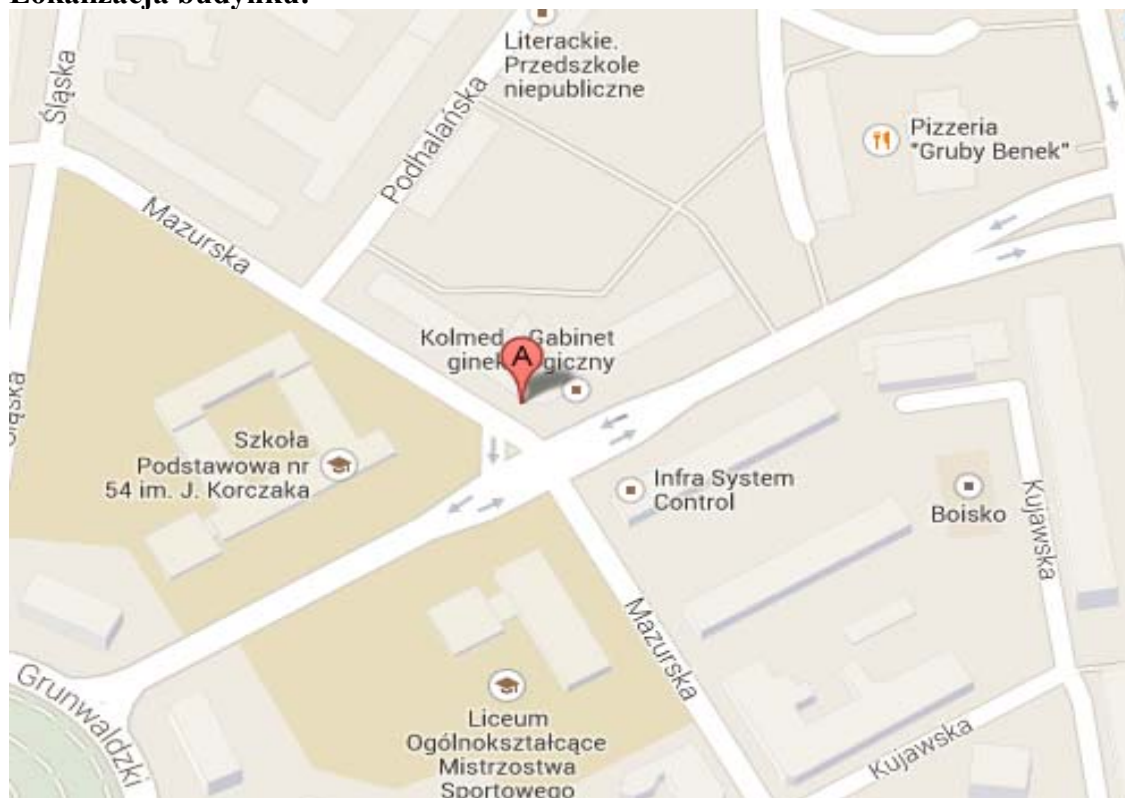
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

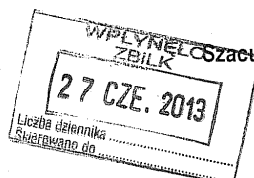
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **62,60 m²**Powierzchnia mieszkalna- **42,82 m²** (pok. I – 10,31 m², pok. II -14,41 m², pok. III –18,10 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c, c.o. miejskie.



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Mazurska 7 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,6**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji, wykonanie próby szczelności inst. gaz.i urządzeń, montaż czujnika czadu, konserwacja i wyregulowanie gazowego podgrzewacza wody przez serwisanta	kpl	5	1 500,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, nowe tablice TL i TM wraz z protokołami pomiarów	kpl	lokal	5 200,00
3.	wentylacja	kpl		
4.	montaż 2 szt wodomierzy, wymiana baterii wannowej,zmywakowej, umywalkowej,zaworów wodnych i podejść	kpl	6	1 100,00
5.	wymiana muszli,zlewozmywaka, wanny, kratki ściekowej,wymiana podejść odpływowych	kpl	5	1 500,00
6.	stolarka okienna 5 szt. - wymiana na PCW + nawiewniki i parapety	m2	11,00	6 600,00
7.	stolarka drzwiowa - montaż drzwi do kuchni	szt.	1	300,00
8.	wymian tynków	m2		
9.	ogrzewanie - miejskie	kpl	1	
10.	tapetowanie i malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników, rur, drzwi	kpl	lokal	8 000,00
11.	podłogi - wymiana wykładziny PCW	m2	35,00	2 000,00
12.	wymiana parapetów	szt	5	700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				28 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				467,82

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,