

Adres lokalu: **MAZURSKA 25/33**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-14., w godz 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,53 m²**Powierzchnia mieszkalna- **26,33 m²** (pok I- 13,57 m², pok II-12,76 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Mazurska 25 m 33

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,53 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., gazowego podgrzewacza wody, rury spalinowej, kurków, częściowa wymiana instalacji. wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	7	2 350,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem wg sporządzonego projektu i i protokołami pomiarów	kpl	lokal	3 500,00
3.	wentylacja	kpl		
4.	montaż 2 szt wodomierzy, wymiana baterii wannowej, zmywakowej, zaworów i podejść wodnych	kpl	4	1 000,00
5.	wymiana muszli, spłuczki, podejść odpływowych	kpl	3	650,00
6.	wymiana okien na PCW szt 4	m2	7,00	4 200,00
7.	stolarka drzwiowa	kpl		
8.	wymian tynków	m2		
9.	ogrzewanie - remont piecy kaflowych	szt	2	1 000,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian, sufitów, drzwi, rur	kpl		5 000,00
11.	podłogi - wykładzina PCW, izolacja wodochronna w łazience	m2	45,00	3 000,00
12.	inne	kpl	lokal	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3,00	700,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				21 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				534,17

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym