

Adres lokalu: **MAZURSKA 27/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-14, w godz 9³⁰-10⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **55,14 m²**Powierzchnia mieszkalna- **37,57 m²** (pokI – 9,30 m², pok.II – 20,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Mazurska 27 m 2 fr. parter

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,14**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl		1 500,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem wraz z protokołami pomiarów	kpl	lokal	5 000,00
3.	wentylacja	kpl		
4.	montaż 2 szt wodomierzy, wymiana zlewozmywaka, wanny, muszli, spluczki, baterii, kratki ściekowej, zaworów wodnych i podejść	kpl	6	1 700,00
5.	demontaż podgrzewacza gazowego, montaż ogrzewania gazowego z kotłem dwufunkcyjnym	kpl		12 000,00
6.	stolarka okienna - wymiana na PCW + nawiewniki i parapety + 1 szt nawiewnik	szt	3,00	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi zewnętrznych	szt.	1	1 000,00
8.	naprawa i wymiana tynków	m2	50	3 500,00
9.	wymiana podłóg drewnianych	m2	10	600,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników, rur, drzwi	kpl	lokal	8 000,00
11.	podłogi - wymiana wykładziny PCW	m2	56,00	2 800,00
12.	inne			
13.	demontaż ogrzewania koksowego, wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	1 500,00
15.	opinia komoniarstwa i rekontrola	kpl	1	300,00
RAZEM:				42 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				772,58