

Adres lokalu: **MAZURSKA 27/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-14, w godz. 10¹⁵-10⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

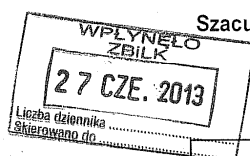
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **44,16 m²**Powierzchnia mieszkalna- **24,14 m²** (pok I- 10,21 m², pok II- 13,93 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" ul. Mazurska 27 / 10

powierzchnia użytkowa lokalu:			44,16	m²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p.kurków,częściowa wymiana instalacji,demontaż gazowego podgrzewacza wody,wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	6	1 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej, ko-1, tablicy na TL i TM, pomiary	kpl		3 900,00
3.	na podstawie dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej wykonanie podłączeń dla potrzeb c.o. gazowego i wentylacji łazienki	kpl	2	1 600,00
4.	montaż wodomierza,wymiana baterii wannowej, zaworów i podejść wodnych	kpl	3	550,00
5.	wymiana muszli,zlewozmywaka, wanny, wymiana podejść odpływowych	kpl	4	1 450,00
6.	stolarka okienna - wymiana 1 szt okna na PCW	szt	1,00	800,00
7.	stolarka drzwiowa - montaż 1 szt drzwi wewnętrznych	szt	1	300,00
8.	tynki - częściowa wymiana w łazience, kuchni i pokojach	m2	50	3 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2 - funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	1	12 000,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, okien, drzwi i rur	kpl		6 500,00
11.	podłogi - wykładzina PCW z wyrównaniem podłoża, izolacja przeciwwodna w łazience	m2	46,00	3 000,00
12.	demontaż istniejących instalacji, grzejników i kotła żeliwnego od c.o. koksowego	kpl	1	650,00
13.	rozbiorzka ścianki działowej w kuchni, wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	10,00	1 500,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej c.o. gazowe /uchwała WM w trakcie	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl		250,00
RAZEM:				40 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				908,06