

Adres lokalu: **METALOWA 69/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-11-04, w godz. 10⁴⁵-11¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **38,57 m²**Powierzchnia mieszkalna- **29,57 m²** (pok. I- 12,75 m², pok. II-16,82 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Metalowa 69/5

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,57

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gaz, junkers	kpl	1	2 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna kratki went., drzwiczki wyciorowe/ kuchnia/	szt	4	200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlew., wannowa	kpl	1	864,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan., wanna, miska ustępowa	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna-wymiana okien PCV, nawiewniki	szt	4	4 400,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewn.szt.2, okucia naprawa, malowanie, pasowanie , szt. 2	kpl	1	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, zerwanie tapet, elem.drew. skucie glazury	kpl	1	700,00
9.	ogrzewanie - przest. pieca kaflowego bliźniaka	szt	1	2 400,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian, sufitów	kpl	1	5 000,00
11.	naprawa podłogi w kuchni, położenie wykładz PCV, płyty OSB	kpl	1	4 100,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,00	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	400,00
RAZEM:				26 564,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				688,72