

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 7/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-14, w godz 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **27,09 m²**Powierzchnia mieszkalna- **12,74 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Monte Cassino 7 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,09**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., gazowego podgrzewacza wody, rury spalinowej, kurków, częściowa wymiana instalacji. wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	7	2 250,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem wg sporządzonego projektu i protokołami pomiarów	kpl	lokal	2 000,00
3.	wentylacja	kpl		
4.	plombowanie wodomierza, wymiana baterii wannowej, zmywakowej, zaworów wodnych	kpl	4	500,00
5.	wymiana muszli, zlewozmywaka, wanny, kratki sciekowej, wymiana podejść odpływowych	kpl	5	1 550,00
6.	stolarka okienna istn. 3 szt.	m2		
7.	stolarka drzwiowa - wymiana skrzydeł	szt	3	800,00
8.	wymian tynków	m2		
9.	ogrzewanie - przestawienie pieca kaflowego	szt	1	1 500,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, okien, rur, ościeżnic	kpl		4 000,00
11.	podłogi wymiana wykładziny PCW w pokoju	m2	15,00	1 000,00
12.	inne	kpl	lokal	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3,00	700,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				14 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				537,10

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,