

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 7/54**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-14, w godz 11⁴⁵-12¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

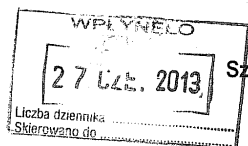
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,01 m²**Powierzchnia mieszkalna- **20,22 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
ul.Monte Cassino 7 / 54

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,01**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	częściowa wymiana instalacji , wymiana kuchenki 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	1 500,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl		3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna	kpl		
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej,zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji i zaworów	kpl	4	800,00
5.	wymiana muszli,zlewozmywaka,wanny, wymiana podejść odpływowych	kpl	4	1 500,00
6.	stolarka okienna - wymiana okuć, pasowanie	szt.	5,00	700,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wejściowych szt. 1, wymiana drzwi wewnętrznych 4 szt	szt.	5	2 000,00
8.	wymian tynków	m2	20	1 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	9 400,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów oraz malowanie drzwi i okien	kpl		5 500,00
11.	podłogi - wykładzina PCW	m2	42,00	2 100,00
12.	montaż wkładu kominowego na podstawie projektu technicznego	kpl	1	2 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	dokumentacja projektowa na c.o. gazowe	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	250,00
RAZEM:				34 850,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				871,03

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,