

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 10/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-14, w godz 13¹⁵-13⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **44,41 m²**Powierzchnia mieszkalna- **33,88 m²** (pok. I-11,86 m², pok. II- 22,02 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
usytuowany przy ul.Monte Cassino 10 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,41**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	częściowa wymiana instalacji , wymiana kuchenki 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	1 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl	lokal	4 000,00
3.	na podstawie projektu technicznego: montaż wkładu kominowego, wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie przewodów wentylacyjnych kuchni i łazienki	kpl	3	wkład 1600
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej,zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji	kpl	4	900,00
5.	montaż muszli,zlewozmywaka,wanny, montaż podejść odpływowych	kpl	4	1 500,00
6.	montaż w ramie górnej okien nawiewników higrosterowalnych	szt	4,00	600,00
7.	wykonanie łazienki z części kuchni	kpl		8 000,00
8.	wymiana tynków	m2		
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym i łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	2	12 000,00
10.	szoachlowanie i malowanie ścian i sufitów, drzwi i rur wraz z przygotowaniem powierzchni	kpl	lokal	4 000,00
11.	wykładzina PCW w pokojach i przedpokoju	m2	38,00	1 500,00
12.	inne	kpl	lokal	
13.	rozbiórka pieca kaflowego, pawlacz, wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe i łazienkę	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				39 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				890,57