

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 12/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-14, w godz 14<sup>45</sup>-15<sup>15</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,05 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **31,34 m<sup>2</sup>** ( pokI – 19,38m<sup>2</sup>, pok.II – 13,22m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"  
usytuowany przy ul.Monte Cassino 12 m 13 of. IIIp.

powierzchnia użytkowa lokalu:

**42,05**

**m<sup>2</sup>**

| L.p.                                                                        | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                      | Jednostka miary | Ilość | Wartość robót lub usługi [zł] |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------|
| 1                                                                           | 2                                                                                                                                             | 3               | 4     | 5                             |
| 1.                                                                          | częściowa wymiana instalacji gazowej ,wymiana kuchenki 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń          | kpl             | 4     | 1 200,00                      |
| 2.                                                                          | wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i <b>protokołami pomiarów</b>                                                                | kpl             | lokal | 4 000,00                      |
| 3.                                                                          | na podstawie projektu technicznego: montaż wkładu kominowego, wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie przewodów wentylacyjnych kuchni i łazienki | kpl             | 3     | 2 500,00                      |
| 4.                                                                          | montaż wodomierza, wymiana zlewozmywaka i baterii, częściowa wymiana instalacji                                                               | kpl             | 4     | 500,00                        |
| 5.                                                                          | montaż urządzeń w łazience                                                                                                                    | kpl             |       |                               |
| 6.                                                                          | wymiana okien na PCW z nawiewnikami higrosterowalnych i parapetami                                                                            | szt             | 4,00  | 5 000,00                      |
| 7.                                                                          | wykonanie łazienki z części kuchni                                                                                                            | kpl             |       |                               |
| 8.                                                                          | wykonanie tynków z regipsów na suficie                                                                                                        | m2              | 42    | 4 000,00                      |
| 9.                                                                          | wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym i łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót           | kpl             | 2     | 8 000,00                      |
| 10.                                                                         | szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, drzwi i rur wraz z przygotowaniem powierzchni                                                      | kpl             | lokal | 4 000,00                      |
| 11.                                                                         | wykładzina PCW w pokojach i przedpokoju                                                                                                       | m2              | 42,00 | 2 000,00                      |
| 12.                                                                         | inne                                                                                                                                          | kpl             | lokal |                               |
| 13.                                                                         | rozbiórka ogrzewania koksowego wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                | kpl             |       | 500,00                        |
| 14.                                                                         | wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe                                                                                             | kpl             | 1     | 1 500,00                      |
| 15.                                                                         | <b>opinia kominiarska i rekontrola</b>                                                                                                        | kpl             | 1     | 300,00                        |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                               |                 |       | <b>33 500,00</b>              |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                               |                 |       | <b>796,67</b>                 |