

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 23/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-03, w godz. 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 102,40 m²

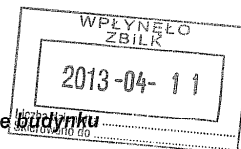
Powierzchnia mieszkalna- 69,79 m² (pok. I – 12,68m², pok .II – 18,96 m², pok. III- 22,62 m², pok. IV- 15,53 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych



w lokalu przy ul.Monte Cassino 23/1 usytuowanego na parterze budynku

powierzchnia użytkowa lokalu:

102,40

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchni gazowej wraz z instalacją, czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	3	1 400,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - w/g opracowanego projektu	lokal	1	8 000,00
3.	wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku dwóch przewodów kominowych na podstawie projektu technicznego	kpl	2	2 500,00
4.	montaż wodomierza, montaż baterii umywalkowej, prysznicowej, zlewozmywakowej i podejść wodnych	kpl	5	1 240,00
5.	montaż zlewozmywaka, umywalki, muszli, kabiny prysznicowej, kratki ściekowej i podejść odpływowych	kpl	6	3 950,00
6.	wymiana stolarki okiennej drewnianej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi i obóbką ościeży na okna PCV z zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowaniem nawiewników higrosterowalnych - po 1-nym w każdym pomieszczeniu	m2	16,50	7 500,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej i drzwi wejściowych z wymianą ościeżnic - dopuszcza się możliwość renowacji nie uszkodzonej istniejącej stolarki drzwiowej wewnątrz lokalowej szt.5 lub jej wymianę.	szt	8	3 950,00
8.	częściowa wymiana i naprawa tynków w lokalu	m2	150,00	3 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wyk. robót	kpl	1	12 300,00
10.	przygotowanie powierzchni, białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian, sufitów i podłóg	m2	450,00	5 400,00

Wydział Ciepłoty i Lokali Komunalnych
R-7,9
Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
REGON 143470, NIP 851-316-39-87

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul.Monte Cassino 23/1

11.	wymiana podłogi w przedpokoju i uzupełnienie po rozbiórce pieców oraz naprawa i wykonanie posadzki w łazience z ułożeniem płytek	m2	20,00	3 000,00
12.	inne ; rozbiórka pieców kaflowych	szt.	4	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4,00	400,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe z kotłem 2- funkcyjnym i wymianę instalacji elektrycznej	kpl	1	4 000,00
15.	protokół rekontroli przeglądu kominiarskiego	kpl	1	200,00
RAZEM:				57 440,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych] :				560,93 zł.