

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 23A/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-03, w godz. 8⁴⁵-9¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **84,06 m²**Powierzchnia mieszkalna- **59,41 m²** (pok. I – 12,37m², pok. II – 19,61 m²,pok. III- 20,86m², pok.IV- 6,57m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych
K-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 43 47 771
Fax 91 43 47 770, NIP 851-016-09-87

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Monte Cassino 23a/1- na parterze budynku frontowego**

powierzchnia użytkowa lokalu:

84,06**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej wraz z instalacją, czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	3	1 400,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - w/g projektu	lokal	1	6 000,00
3.	wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku dwóch przewodów kominowych na podstawie projektu technicznego	kpl	2	2 500,00
4.	montaż wodomierza, montaż baterii umywalkowej, prysznicowej, zlewozmywakowej i podejść wodnych	kpl	5	1 430,00
5.	montaż zlewozmywaka, umywalki, muszli, kabiny prysznicowej, kratki ściekowej i podejść odpływowych	kpl	6	3 950,00
6.	istniejąca stolarka okienna drewniana do renowacji z uzupełnieniem oszkleń oraz regulacji - <i>dopuszcza się wymianę na PCV z zachowaniem istniejących podziałów okien i zamontowaniem nawiewników higrosterowalnych po 1-nym w każdym pomieszczeniu</i>	m2	15,00	3 500,00
7.	wymiana drzwi wejściowych oraz do pokoju IV, kuchni i do p. I stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic	szt	4	2 000,00
8.	częściowa wymiana i naprawa tynków z odgrzybieniem powierzchni	m2	100,00	2 100,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wyk. robót	kpl	1	11 800,00
10.	przygotowanie powierzchni, białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz podłóg drewnianych	m2	322,00	4 500,00
11.	uzupełnienie podłóg drewnianych po rozbiórce piecy kaflowych, wymiana posadzki w łazience z wykonaniem izolacji oraz ułożeniem glazur na ścianach i podłodze	m2	30,00	400,00

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 43 47 771
NIP 891243470, NIP 851-016-36-87

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul. Monte Cassino 23a/1

12.	inne: renowacja stolarki wewnętrznej z uzupełnieniem okuć w tym zamontowanie kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienkowych	szt.	4	1 000,00
13.	wywóz gruzu po rozbiorce pieców kaflowych i odpadów z remontu	m ³	3,00	300,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe z kotłem 2- funkcyjnym oraz na wymianę instalacji elektrycznej	kpl	1	4 000,00
15.	protokół z rekontroli i przeglądu kominarskiego	kpl	1	200,00
RAZEM:				45 080,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				536,28 zł.