

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 105/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-22, w godz 8³⁰-9⁰⁰

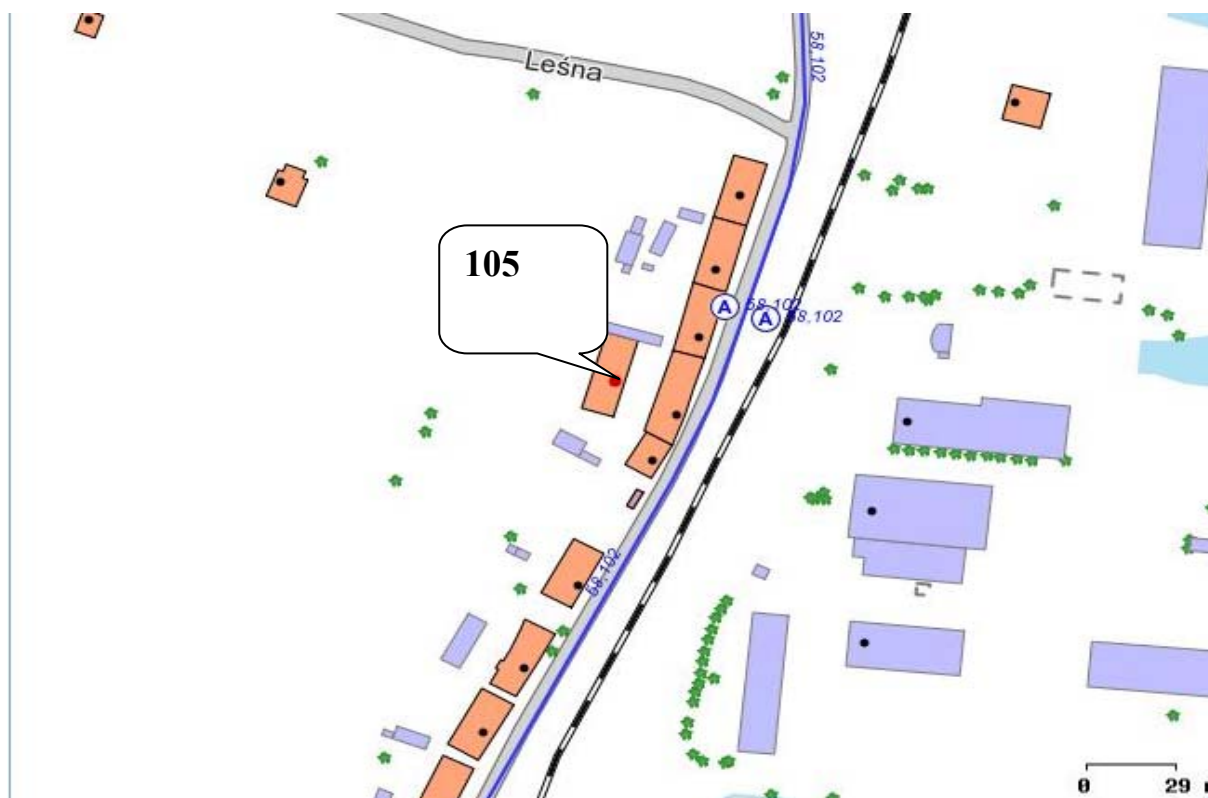
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **51,30 m²**Powierzchnia mieszkalna- **34,40 m²** (pok. I- 14,92 m², pok. II- 19,48m²)

Wypożażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Nad Odrą 105 m 20**

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,30m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 503,32
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 892,15
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krętek wentylacyjnych szt.2, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	2 916,00
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, wanna blaszana	kpl.	1	2 008,27
6.	stolarka okienna - montaż nawiewników ciśnieniowych , szt. 4,	szt	4	665,20
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 2 , drzwi do WC szt.1	szt	3	1 500,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża	m2	6,045	959,17
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	10 277,95
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	165,26	1 561,11

11.	podłogi, posadzki, izolacje , odtłuszczanie powierzchni, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV	m2	38,09	2 115,60
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,98	1 298,57
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				34 577,34
Koszt remontu 1 m2 mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> :				674,02