

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 115/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-22, w godz 10⁰⁰-10³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,09 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **32,05 m²** (pok. I – 14,30 m², pok.II- 17,75 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. NAD ODRĄ 115 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,09

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 900,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krętek wentylacyjnych szt.1, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej dwupłaszczowej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	3 924,78
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 260,00
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik blaszany	kpl.	1	1 380,00
6.	stolarka okienna - montaż nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 5,	szt	5	885,84
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 2 , drzwi do łazienki szt.1	szt	3	1 200,00
8.	Naprawa tynków ,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną	m2	42,653	1 822,93
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	5 737,38

10.	Tynki, ścianki g-k przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	199,85	1 082,91
11.	podłogi, posadzki, płyty OSB plus wykładzina PCV wraz z listwami przyściennymi	m2	38,09	1 450,00
12.	inne:rozbiórka pieca	szt	1	350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,35	626,39
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				28 000,23
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				735,11