

Adres lokalu: **NARUSZEWICZA 2/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08, w godz 14³⁰-15⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

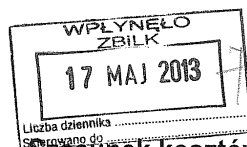
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **47,87 m²**Powierzchnia mieszkalna- **27,70 m²** (pok. I- 16,90 m², pok. II-10,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, c.o. miejskie, łazienka z w.c.



Według

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**Naruszewicza 2 m 4**

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,87m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w łazience, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego,</i>	kpl	1	4 062,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Uzupełnienia instalacji zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Wykonać: obwód gniazda pralki w kuchni, obwód gniazda w kuchni i obwód gniazda w łazience. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	600,00
3.	montaż kratki wentylacyjnej	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana wodomierzy w kuchni, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej umywalkowej wannowej</i>)	kpl	1	1 103,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce ustępu, umywalki, montaż wanny</i>)	kpl	1	1 381,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	4	5 903,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana z ościeżnicami w całym lokalu, drzwi wejściowe wzmocnione	szt	5	2 363,00
8.	<i>częściowa wymiana tynków po zbiściu glazury w kuchni, wymiana tynku na sufice w pokoju I i kuchni, pozostałe tynki ścian i stropów do przetarcia z przyg. powierzchni do malowania</i>	m2	231,53	3 554,00
9.	ogrzewanie co z sieci miejskiej (wymiana grzejników przystosowanych do instalacji zasilanej z sieci miejskiej szt4	kpl	1	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	231,53	949,00

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

11.	podłogi, posadzki, w kuchni i p/pokoju wymiana wykładziny z ułożeniem płyty OSB i listwy, łazienka wymiana terakoty, pokój I i II ułożyć panele podłogowe	m2	47,87	4 188,00
12.	rozbiórka zabudowy- ścian i stropu z paneli pcv w łazience	m2	32,55	265,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,302	733,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska - wskazanie sposobu wentylacji w kuchni)	kpl	1	200,00
RAZEM:				27 331,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				570,94