

Adres lokalu: **NARUSZEWICZA 16/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-09, w godz 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

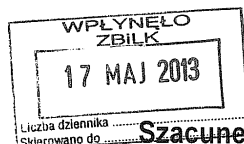
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **30,25 m²**Powierzchnia mieszkalna- **14,86 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

*p. Włodarczyk*

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**Naruszewicza 16 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,25m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujnika czadu w łazience, wymiana podrzowacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego</i>)	kpl	1	2 192,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Uzupełnienia instalacji zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Wykonać: obwód gniazda pralki w kuchni, obwód gniazd w kuchni i obwód gniazda w łazience. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	600,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni</i>)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(<i>montaż wodomierza w kuchni i łazience, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej</i>)	kpl	1	703,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana ustępu, umywalki, wanny</i>)	kpl	1	1 109,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	3	3 886,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana z ościeżnicami w całym lokalu, drzwi wejściowe wzmocnione	szt	4	2 304,00
8.	częściowa wymiana tynków po <i>zbiciu glazury w w-c, pozostałe tynki ścian i stropów do przetarcia z przycię powierzchni do malowania</i>	m2	155,76	2 014,00
9.	ogrzewanie co z sieci miejskiej			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	155,76	516,00

11.	podłogi, posadzki, w pokoju i p/pokoju wymiana wykładziny z ułożeniem płyty OSB i listwy, łazienka i kuchnia wymiana terakoty	m2	30,25	2 517,00
12.	rozbiórka zabudowy- szafy w kuchni	m2	2,88	25,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,008	639,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska- stwierdzenie prawidłowości podłączenia podgrzewacza gazowego	kpl	1	200,00
RAZEM:				16 735,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				553,22