

Adres lokalu: **NARUTOWICZA 2/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-12, w godz. 9⁰⁰ - 9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

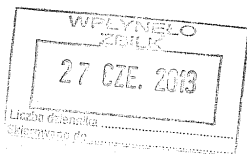
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **32,51 m²**Powierzchnia mieszkalna- **15,17 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Narutowicza 2 m 7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,51 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem)	kpl	1	1 057,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji, TL(M), pomiary)			-
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w pomieszczeniu w.c. wymiana podgrzewacza wody elektrycznego nad zlewozmywakiem V=5dm3)	kpl	1	400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu)	kpl	1	437,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	236,79
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	317,75
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		n	-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, grzejnik elektr. np.. łazienkowy ca 500 W w łazience)	szt	1+1	800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i WC)	m ²	187,1	2 084,79
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie wykładziny PCV na płytach OSB w pomieszczeniu WC, wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniu kuchni, ułożenie paneli w przedpokoju, pomalowanie podłogi drewnianej w pokoju)	m ²	32,51	1 012,71
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				6 346,04
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				195,20 zł