

Adres lokalu: **NARUTOWICZA 7/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-12, w godz. 10²⁰-10⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

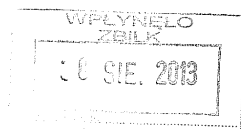
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **122,55 m²**Powierzchnia mieszkalna- **71,85 m²** (pok. I- 24,02 m², pok. II-24,44 m², pok. III- 23,39 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Narutowicza 7 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

122,55 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej w kuchni I i II, montaż czujników czadu w pokojach z piecami oraz w kuchni - szt4, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż gazowego podgrzewacza ciepłej wody, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	4 320,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana w całości instalacji gniazd wtykowych, wymiana osprzętu, pomiary)	kpl	1	7 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej i zlewozmywakowej)	kpl	1	473,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, ustępu, zlewozmywaka, montaż umywalki)	kpl	1	1 381,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (okna PCV z nawiewnikami, kompletne)	nie dotyczy		-
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni wraz z wymianą ościeżnicy, ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	9	975,75
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy	0	-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie (piec o wymiarach 2,5x3,5x7 kafl))	szt	3	4 643,10
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skucie płytek ze ściany w kuchni, zerwanie tapet ze ścian w łazience, usunięcie zagrzybienia ze ścian w pokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	m ²	524,2	5 142,14
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie wykładzin tekstylnych i pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach, wymiana wkładzin PCV w kuchniach i łazience)	m ²	104,28	2 390,50
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	138,88
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie prawidłowości podłączenia podgrzewacza ciepłej wody, wentylacji kuchni i łazienki)			-
RAZEM:				26 464,37
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				215,95 zł