

Adres lokalu: **NARUTOWICZA 9/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-12, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

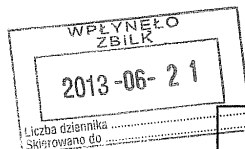
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **76,19m²**Powierzchnia mieszkalna- **47,85 m²** (pok. I- 23,10 m², pok. II-24,75 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

NARUTOWICZA 9 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu

76,19m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż, kuchni gazowej, m-ż podgrzewacza gazowego c.w.u. licznika gazu, podejścia gazowe, podejścia inst., próby, rozruch, odbiory)	kpl.	1	6800
2.	zamontować w przedpokoju nową tablicę bezpiecznikową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami i podłączeniem istniejących obwodów. Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca. W kuchni ułożyć istniejący obwód gniazda wtyczkowego pod tynkiem i wykonać gniazdo wtyczkowe podwójne p/t. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	750
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience znajdujące się pod stropem podwieszonym	szt	2	350
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i m-ż, zlewozmywaka, muszli WC, wanny, umywalki podejścia inst., osprzęt, próby, rozruch, odbiory)	kpl.	1	8800
5.	wymiana instalacji kanalizacyjnej z przyborami sanitarnymi i urządzeniami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	4400
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I i II	szt	3	400
7.	konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej, oraz zewnętrznej	szt	4	600
8.	przecierka tynków w pokoju I, II, kuchni i przedpokoju, zerwanie tapet	m2	320,69	865,86
9.	ogrzewanie - piec kaflowy w pokoju I do przestawienia, w pokoju II przestawiony w 06.2012r.	szt	2	1700
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	320,69	2020,35

11.	podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin i płytek PCV, położenie wykładzin PCV, położenie listew PCV	m2 mb	71,83 74,46	2298,56 253,40
12.	inne: samowola - zamurowanie wykonanego przejścia z przedpokoju do kuchni ,oczyszczenie glazury w łazience odświeżenie spoin	m2	10,6	350
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,5	336,75
14.	koszt dokumentacji	kpl.	kpl	3000
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	300
RAZEM:				33 224,92 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				436,08 zł