

Adres lokalu: **NARUTOWICZA 9/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-12, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **50,43m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,97 m²** (pok. I- 12,42 m², pok. II-19,55 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Narutowicza 9 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu

50,43

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż, kuchni gazowej, licznika gazu, podejścia gazowe, podejścia inst., próby, rozruch, odbiory) ,	kpl.	1	4800
2.	zamontować w kuchni nową natynkową tablicę bezpiecznikową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami (w miejsce istniejącej tablicy bezpiecznikowej). Instalacja elektryczna w lokalu w całości do wymiany. W łazience zamontować bojler elektryczny o poj. 80 dm3, 1500W, 230V. Zdemontować przepływowy elektryczny podgrzewacz wody nad zlewem w kuchni. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	3400
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience	szt	2	350
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i m-ż, zlewozmywaka, muszli WC, wanny, umywalki, podejścia inst. osprzęt, próby, rozruch, odbiory)	kpl.	1	8900
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi i urządzeniami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	4500
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - wymiana stolarki drewnianej skrzynkowej na PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I i II, kuchni,	szt	3	5841,6
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami, oraz wymiana drzwi zewnętrznych na antywłamaniowe	szt	4	2700
8.	zbiecie tynków w łazience, przecierka w pokojach i kuchni	m2	237,25	711,75
9.	ogrzewanie - przestawienie piecy kaflowych	szt	2	3700
10.	biółkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	237,25	1613,3
11.	podłogi, posadzki - zerwanie płyt pilśniowych, oraz wykładzin, położenie płyty OSB, oraz wykładzin, położenie listew PCV,	m2 mb	50,43 58,38	2530,00 175,50

12.	inne: rozebranie kuchni węglowej, rozebranie szafy wbudowanej	szt	2	600
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	4,5	675
14.	koszt dokumentacji	brak	brak	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				40 797,15 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				808,98 zł