

Adres lokalu: **NEHRINGA 15/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-23, w godz 10⁰⁰-10³⁰

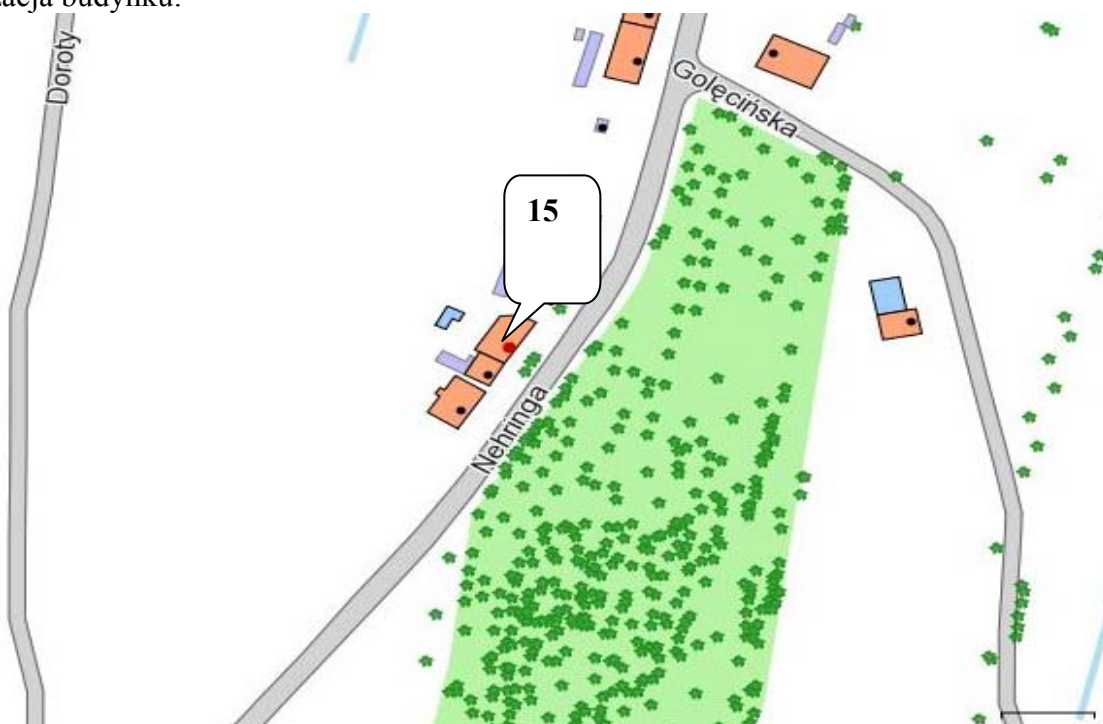
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **32,83 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,10 m²** (pok. I- 14,29 m², pok. II-10,81 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Nehringa 15/2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,83

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności modernizacja instalacji gazowej , wymiana przewodów gazowych fi 25= 2 m , fi 20=4 m fi15=1,50m, montaż: kotła C.O. gazowego z zamkniętą komorą spalania, kuchenki czteropalnikowej, zaworów gazowych i filtra gazowego przed kotłem C.O.. Próba instalacji gazowej. Wymiana rur gazowych na miedziane: fi 15=8m, fi128=12m, fi22=10m, montaż nowych grzejników płytowych szt 3, montaż grzejnika łazienkowego szt. 1, zawory grzejnikowe powrotne szt. 4, zasilające szt.4,montaż zaworów na podejściu do kotła szt. 2	kpl.	1	4 935,09
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem , montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" oraz wyłącznikiem różnicoprądowym , wykonanie instalacji wyrównawczej , pomiary elektryczne, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwprężeniowej.	kpl.	1	2 597,42
3.	instalacja wentylacyjna <i>wymiana kratki wentylacyjnej</i>	szt.	3	166,86
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy szt. 1 z plombowaniem, wymiana rur fi 15=3m, wymiana zaworów pod urządzenia szt.4, montaż baterii zlewozmywaka, umywalki i kabiny natryskowej.	kpl.	1	1 027,38
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi wymiana podejść kanalizacyjnych fi= 50 szt 2.	kpl.	1	559,44
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV z obróbką murarską, montażem nawiewników ciśnieniowych , wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych	szt	4	4 541,46
7.	stolarka drzwiowa - wymiana ościeżnic, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrzne szt. 1 , wewnętrznej szt. 2	szt	1	1 303,28

8.	częściowa naprawa uszkodzonych tynków, odbicie płytek typu glazura i terakoty w kuchni i WC, zerwanie kasetonów z sufitów w pokojach, obudowa elementów konstrukcji płytami kart-gipsowymi. Wykonanie tynków w pomieszczeniu kuchni.	m2	4	684,19
9.	ogrzewanie - modernizacja instalacji C.O. wymiana rur na miedziane fi 15=8 m, fi 18=12 m, fi 22=10 m, montaż grzejników płytowych szt. 3, montaż grzejnika w łazience szt. 1, montaż zaworów grzejnikowych: powrotne szt. 4, zasilające szt. 4, montaż zaworów na podejścia do kotła C.O. fi 3/4 szt. 2	szt	1	4 512,41
10.	Przetarcie istniejących tynków na suficie i ścianach, malowanie farbami akrylowymi lub emulsyjnymi sufitów i ścian.	m2	145,51	5 226,27
11.	Posadzki z płytek ceramicznych tarakota w kuchni i WC, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych podłogi w pokojach, ułożenie płyt OSB warstwa gruntowanie podłoża podłóg w kuchni środkiem gruntującym, ułożenie paneli w pokojach oraz listew przyściennych.	m2	26,71	3 491,81
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu postawić kontener	m ³	0,8	652,25
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	300,00
RAZEM:				29 997,86
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				913,73