

Adres lokalu: **NEHRINGA 15/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-23., w godz 10⁴⁵-11¹⁵

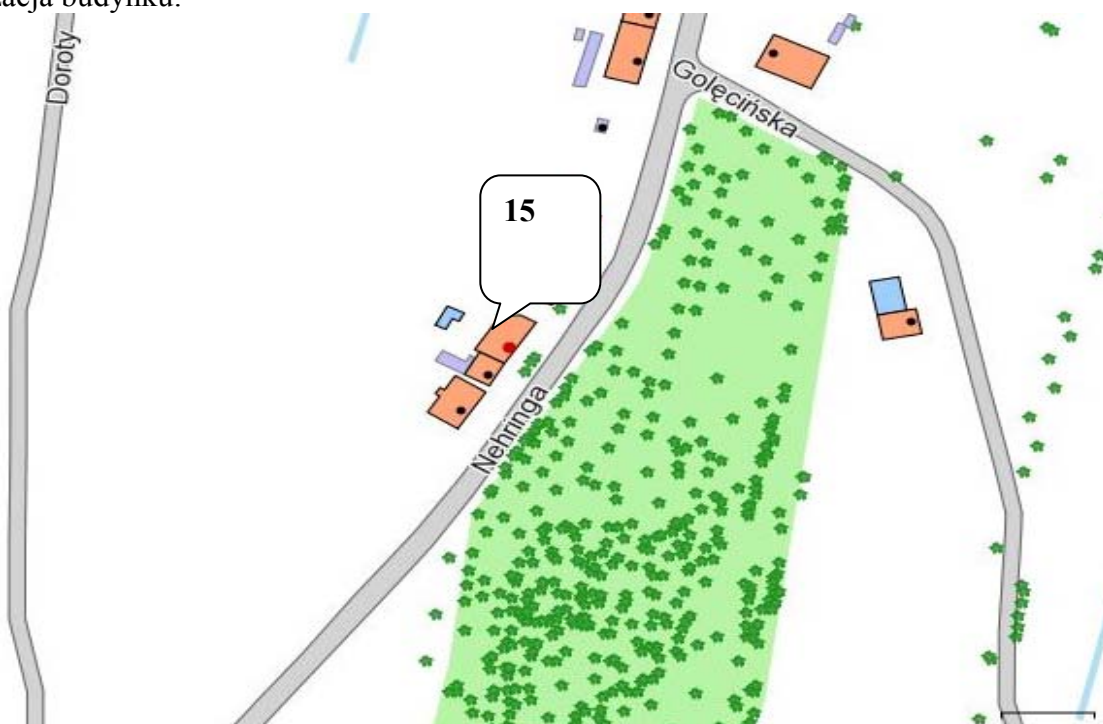
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

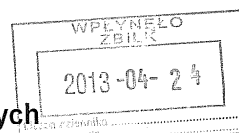


Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **21,42 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **15,00 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.



Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Nehringa 15 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

21,42 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -przegląd kuchenki gazowej trzypalnikowej , wykonanie próby szczelności gazu.	kpl.	1	48,18
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	2 258,33
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krętek wentylacyjnych.	szt.	2	70,79
4.	instalacja wodociągowa - montaż wodomierza szt.1 , baterii umywalkowej,zaworów czerpalnych szt.2 , wykonanie próby szczelności wody.	kpl.	1	322,21
5.	instalacja kanalizacyjna-czyszczenie kanalizacji	kpl.	1	31,25
6.	Stolarka okienna - montaż nawiewników ciśnieniowych , montaż podokienników.	szt.	4	125,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej szt.1 (łazienka szt.1), drzwi wejściowe szt.1	szt	3	1 800,54
8.	Naprawa tynków - Naprawa ścian, nadproży.	m2	10	989,50
9.	ogrzewanie - przestawienie pieca kaflowego 0,75 m3, montaż grzejnika konwektorowego 1,5 KW w kuchni	kpl.	1	2 300,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian, malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniu kuchni, malowanie stolarki drzwiowej .	m2	108,15	850,00
11.	podłogi , posadzki - Wymiana posadzki z tworzywa sztucznych wraz z listwami przyściennymi na panele podłogowe.w pokojach.wymiana podłóg w WC	m2	19,9	578,00

12.	ocieplenie ścian w technologii Multipor gr 5 cm, ocieplenie ościeży okiennych w technologii multipor gr 2 cm .	m ²	32,85	3 153,60
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,422	61,17
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			280,00
RAZEM:				12 868,57
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				600,77


 Barbara Wrzos
 Główny Specjalista