

Adres lokalu: **NEHRINGA 55/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-23, w godz 9¹⁵-9⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,02 m²**Powierzchnia mieszkalna- **35,19m²** (pok. I- 15,21 m², pok. II-19,98 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Nehringa 55 m 4**

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,02m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Regulacja kuchenki gazowej czteropalnikowej ,wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń	kpl.	1	130,00
2.	instalacja elektryczna - wymiana instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazdowej) wraz z osprzętem w pokojach, wymiana tablicy licznikowej na nową z dołożeniem dwóch włączników nadprądowych S 301B 16A dla obwodów gniazdowych - grzejnika oraz gniazd w pokoju, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej	kpl.	1	2 210,00
3.	instalacja wentylacyjna			0,00
4.	instalacja wodociągowa -			0,00
5.	instalacja kanalizacyjna			0,00
6.	stolarka okienna - zamontowanie nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 4 ,	kpl.	4	452,00
7.	Stolarka drzwiowa - dopasowanie stolarki drzwiowej, naprawa ościeżnicy	szt.	1	120,00
8.	Zamurowanie otworu drzwiowego szt.1, Uzupełnienie tynku .	m2	2,5	361,13
9.	ogrzewanie - przestawienie pieca kaflowego szt.1, montaż grzejnika akumulacyjnego szt.1,przeciwporażeniowej.Ogrzewanie elektryczne pokój 1- grzejnik konwektorowy o mocy reg.do 1,5KW	szt.	2	2 320,02
10.	Przygotowanie powierzchni, sufitów i ścian do malowania , zerwanie starych tapet, malowanie sufitów i ścian, malowanie stolarki drzwiowej	m2	182,43	1 950,00
11.	Posadzki wymiana wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi.	m2	40,62	2 180,21

12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,3	224,47
14.	koszt dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę			0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą			0,00
RAZEM:				9 947,83
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				248,57