

Adres lokalu: **NIEMCEWICZA 8/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08, w godz 13⁵⁰-14²⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

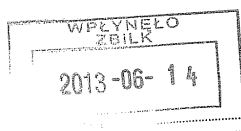
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **81,16 m²**Powierzchnia mieszkalna- **56,92 m²** (pok. I- 19,82 m², pok. II-20,28 m², pok. III – 16,82 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****Niemcewicza 8/4**

powierzchnia użytkowa lokalu:

81,16m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami i łazience szt 3, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego</i>)	kpl	1	4 420,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Uzupełnienia instalacji zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Wymienić tablicę licznikową na nową TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Wykonać: obwód pralki w łazience oraz obwód na dodatkowe gniazda w kuchni. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	800,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni</i>)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierzy w kuchni i łazience, montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej)	kpl	1	631,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>montaż wanny, ustępu</i>)	kpl	1	915,00
6.	stolarka okienna z istniejąca pcv montaż nawiewników w oknach	szt	10	1 020,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana z ościeżnicami drzwi wewnętrznych, istniejące drzwi wejściowe do lokalu tylko do malowania	szt	6	2 600,00
8.	częściowa wymiana tynków po <i>zbiću glazury w kuchni i łazience z w-c, pozostałe tynki ścian i stropów do przetarcia z przyg. powierzchni do malowania</i>	m2	376,26	4 814,00
9.	ogrzewanie piece kaflowe szt 3 do przestawienia	szt	3	3 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	376,26	1 542,00

11.	podłogi, posadzki, w pokoju I,II,III ułożyć panele na płycie pilśniowej, w kuchni p/pokoju wymiana wykładziny z ułożeniem płyty OSB i listwy, łazienka i w-c wymiana terakoty	m ²	81,16	5 529,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,867	595,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska- prawidłowość podłączenia podgrzewacza gazowego)	kpl	1	200,00
RAZEM:				26 696,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				328,93