

Adres lokalu: **NIEMCEWICZA 20/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08, w godz 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

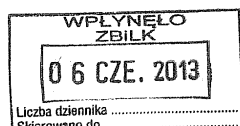
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **38,20 m²**Powierzchnia mieszkalna- **22,05 m²** (pok. I- 12,60 m², pok. II-9,45 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc, c.o. miejskie, c.w.u.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****Niemcewicza 20 m 17**

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,2m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, częściowa wymiana instalacji gazu</i>)	kpl	1	1 197,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Zamontować w przedpokoju nową tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM 12-modułową "S", natynkową wraz z podłączeniem istniejących obwodów elektrycznych. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu łazienki i kuchni)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(montaż wodomierzy zw. i cw. w łazience wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, częściowa wymiana instalacji wody)	kpl	1	950,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce, wanny, ustępu, wymiana częściowa instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 588,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	4	4 296,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wzmocnionych z ościeżnicami w całym lokalu	szt	5	2 690,00
8.	Wszystkie tynki ścian i stropów do przetarcia z przeg. powierzchni do malowania	m2	201,84	2 321,00
9.	ogrzewanie i c w u w lokalu z sieci miejskiej stan dobry			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	201,84	827,00

11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv z ułożeniem nowej z listwami bez łazienki- w łazience wymiana terakoty	m2	38,2	1 912,00
12.	inne malowanie grzejników i rur w lokalu	kpl	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,084	663,65
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
RAZEM:				18 104,65
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				473,94