

Adres lokalu: **NOAKOWSKIEGO 19/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-30, w godz. 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **55,99 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **41,92 m²** (pok. I- 8,48 m², pok. II- 17,04 m², pok. III – 16,40 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, wc.

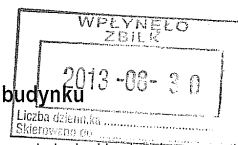
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na III p. budynku

ul. Jagiellońska 89, 40-006 Katowice
tel. 91 48 41 111
Regon 321243470

frontowego przy ul. Noakowskiego 19/7

(istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania poprzez piec gaz. 2-u funkcyjny i wykonania łazienki w lokalu - po opracowaniu dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę)



powierzchnia użytkowa lokalu:			55,99	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT
1	2	3	4	5
1.	demontaż instalacji gazowej od gaz. podgrzewacza wody, wymiana kuchenki 4-ro palnikowej, wykonanie próby szczelności instalacji gaz. i urządzeń	kpl.	3	1 000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i tablicy podlicznikowej z wykonaniem protokołów pomiaru	kpl.	lokal	5 000,00
3.	wymiana krętek wentylacji w kuchni i zamurowanie otworu w kominie	kpl.	2	100,00
4.	montaż wodomierza, zaworów, wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wodnej oraz demontaż instalacji wodnej od baterii prysznicowej	kpl.	5	500,00
5.	wymiana muszli, demontaż brodzika w w.c., wymiana zlewozmywaka w kuchni, wymiana podejść odpływowych	kpl.	3	700,00
6.	stolarka okienna w p.3 i w.c. do wymiany na PCV z zachowaniem istniejącego podziału i montażem nawiewnika higrosterowalnego w ramie górnej okna i w istniejącym oknie z PCV w p.II	kpl.	3	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa - dopasowanie stolarki drzwiowej i uzupełnienie okuć z montażem krętek wentylacyjnych 220 cm2 w drzwiach do kuchni i łazienki	kpl.	7	1 200,00
8.	częściowe uzupełnienie tynków - po demontażu w łazience	kpl.	w.c	200,00
9.	oczyszczenie istniejących piecy kaflowych z średnią naprawą i montażem czujników czadu w pokojach	szt	3	3 300,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz stolarki drzwiowej	kpl.	lokal	4 500,00
11.	zerwanie wykładzin podłogowych miejscowa naprawa, malowanie lub lakierowanie desek uzupełnienie listew	kpl.	lokal	3 000,00
12.	uzupełnienie posadzki w w.c. i kuchni	kpl.	2	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	100,00
14.	koszt opracowania dokumentacji technicznej	kpl.	lokal	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola	kpl.	lokal	250,00
RAZEM:				21 250,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				379,53zł.