

Adres lokalu: **NOAKOWSKIEGO 25/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-30 w godz. 8⁴⁵-9¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,52 m²**

Powierzchnia mieszkalna – **24,70 m²**

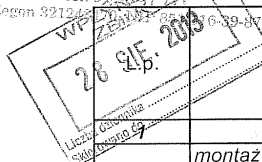
Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na II p. budynku frontowego przy ul. Noakowskiego 25/12

ul. Jagiellońska 33, 70-082 Szczecin

tel. 91 461 72 72

Regon 321244447 NIP 639-847



powierzchnia użytkowa lokalu:		41,52	m ²
Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT
2	3	4	5
1. montaż instalacji do kuchenki gazowej i montaż kuchenki 4-ro., czujnika czadu, demontaż gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności instalacji gaz. i urządzeń	kpl.	4	1 200,00
2. wymiana i uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej z wykonaniem protokołów pomiaru, demontaż oświetlenia punktowego	kpl.	lokal	2 200,00
3. wymiana krutek wentylacji w kuchni i łazience montaż wkładu kominowego w/g projektu	szt.	2	1 900,00
4. montaż wodomierza, zaworów, baterii prysznicowa, zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wodnej	kpl.	5	1 000,00
5. wymiana muszli, umywalki, brodzika z kabiną prysznicową, montaż zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych	kpl.	5	3 600,00
6. stolarka okienna do dopasowania i uzupełnienie szyb	kpl.	lokal	500,00
7. stolarka drzwiowa - uzupełnienie skrzydła drzwi do pokoju oraz do kuchni wraz z ościeżnicą wraz z dopasowaniem pozostałej stolarki i uzupełnieniem okuć	kpl.	lokal	700,00
8. demontaż zbudowy stropu podwieszanego w p.p. korytarzu i łazience	m2	9,00	200,00
9. wykonanie c.o. gazowego, montażem kotła 2-u funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania - na podstawie projektu i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	1	10 000,00
10. białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	2 500,00
11. uzupełnienie parkietu oraz lakierowanie	kpl.	pokój	1 250,00
12. rozbiórka kominka w pokoju wraz z zaślepieniem otworu w przewodzie kominowym	kpl.	pokój	250,00
13. wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	100,00
14. koszt opracowania dokumentacji technicznej na zmianę sposobu ogrzewania, legalizację dokonanych zmian dot. przebicia otworów w ścianie nośnej z kuchni do pokoju oraz do korytarza przy łazience lub przywrócenie stanu pierwotnego	kpl.	lokal	3 500,00
15. protokół przeglądu kominarskiego - rekontrola	kpl.	lokal	250,00
RAZEM:			29 150,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:			702,07 zł.