

Adres lokalu: **OBOTRYCKA 4/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz. 13³⁰-14⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **45,00 m²**

Powierzchnia mieszkalna – **30,31 m²** (pok. I- 14,35m², pok. II- 15,96m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Obotrycka 4 m 4



powierzchnia użytkowa lokalu:

45

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 055,78
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 256,66
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	709,69
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	821,17
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokojach i kuchni i WC) o pow. 6,52m ²	szt	5	1 988,45
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do WC, naprawa i dopasowanie skrzydeł, malowanie i wymiana okuć)	szt	5	682,85
8.	częściowa naprawa tynków (<i>odgrzybianie ścian, scianka działowa od WC</i>)	m ²	8,7	464,97
9.	ogrzewanie (<i>przestawienie pieców, montaż grzejnika elektrycznego w kuchni i czujnika tlenu węgla</i>)	szt	3	3 783,86
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitu</i>)	m ²	190,12	967,30
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny PCV</i>)	m ²	45	2 481,25
12.	inne		0	0,00

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,1	856,57
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	162,00
RAZEM:				16 264,02
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				357,82