

Adres lokalu: **OBROŃCÓW STALINGRADU 4/3a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-11, w godz 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

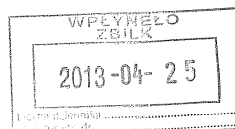
Powierzchnia użytkowa – **61,60 m²**

Powierzchnia mieszkalna – **35,02 m²** (pok. I – 16,83 m², pok. II – 15,19 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc .

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul.OBR.STALINGRADU 4 m 3 a
SZSZEĆIN



powierzchnia użytkowa lokalu:

61,6

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wykonanie robót zgodnie z przepisami -wymiana urządzeń oraz całej inst.gazowej)	kpl.	1	1253,18
2.	instalacja elektryczna - wykonać wg książki przedmiarów i po konsultacji z inspektorem nadzoru	kpl.	1	12427,6
3.	instalacja wentylacyjna (sprawdzenie przez kominiarza - opinia kuch.+łaz.	kpl.	2	300
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż plomb)	kpl.	1	1150,21
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi -wymiana rur oraz urządzeń	kpl.	1	2160
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału na okna PCV)	m2	11,36	10171,83
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic - drzwi wejściowe do lokalu pozostają - malowanie+dopasowanie	m2	12,38	9676,88
8.	wymiana tynków -całość +gruntowanie	m2	360	7236
9.	ogrzewanie - piece kaflowe - przestawienie	kpl.	2	3880
10.	białkowanie, malowanie ścian + sufity - farby emulsyjne(dwukrotnie)	m2	330	3798,36
11.	podłogi deski+ płyta OSB +panele- łazienka posadzki,-terakota	m2	61,6	5175,44
12.	inne-całkowity koszt robót budowlanychwraz z demontażem zgodnie z kosztorysem			1735,67
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	11,5	3146,97
14.	koszt dokumentacji - nie dotyczy			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				62412,14
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1013,18