

Adres lokalu: **ORAWSKA 15/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-25, w godz 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



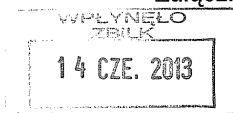
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **58,98 m²**

Powierzchnia mieszkalna – **38,63 m²** (pok I- 17,55m², pok II- 21,08m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Orawska 15 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

58,98

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana części instalacji, wymiana zaworów i kuchenki gazowej 4 palnikowej zgodnie z projektem)	kłp	1	1200
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana 100% instalacji i osprzętu)	kpl	1	6400
3.	instalacja wentylacyjna (zgodnie z projektem i opinią kominiarską)-dwa samodzielne przewody wentylacyjne przez strych ponad dach	kpl	1	3000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i wannowej zgodnie z projektem)	kpl	1	1000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana - zlewozmywa, umywalka, wanna, sedes zgodnie z projektem)	kpl	1	1500
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami -wymiana w 100%- 5 okien na PCV	kpl	1	4500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic- konserwacja ,wymiana okuć. 1 drzwi do wymiany	kpl	1	1500
8.	częściowa naprawa tynków -wzmocnienie, uzupełnienie 100% 2x gładź gipsowa ścian i sufitów	kpl	1	6300
9.	ogrzewanie c.o. (demontaż starej instalacji c.o. i wykonanie nowej zgodnie z projektem)	kpl	1	12000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian -100% ścian i sufitów- nie wymagane	kpl	1	0
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów -wymiana w kuchni ,łazience i loggi, pozostałe malowane	kpl	1	2500
12.	inne-roboty demontażowe	kpl	1	300
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	250
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	5000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250
RAZEM:				45700
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				