

Adres lokalu: **PAPIEŻA JANA PAWŁA II 39/30**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-17, w godz 11⁴⁵-12¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,22 m²**

Powierzchnia mieszkalna – **36,13 m²** (pok I- 22,23m², pok II- 13,90 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Papieża Jana Pawła II 39 m 30



powierzchnia użytkowa lokalu:

47,22 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., częściowa wymiana instalacji i kurków, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	3	1 200,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, tablic i protokołami pomiarów	kpl	lokal	4 000,00
3.	wentylacja	kpl		
4.	montaż wodomierzy szt 2, wymiana zaworów wodnych, częściowa wymiana instalacji	kpl	3	500,00
5.	wymiana muszli, montaż zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych, demontaż umywalki	kpl	4	1 000,00
6.	stolarka okienna PCW istniejąca - montaż nawiewników	szt	4,00	600,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi zewnętrznych, kratka wentylacyjna w drzwiach do kuchni	szt	1	1 000,00
8.	wymian tynków	m2		
9.	ogrzewanie - remont piecy kaflowych	kpl	2	2 500,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, drzwi i rur	kpl		5 000,00
11.	podłogi - wykładzina PCW w mieszkaniu i WC	m2	50,00	2 500,00
12.	inne	kpl	lokal	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3,00	700,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				19 250,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				407,67

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA: