

Adres lokalu: **PARKOWA 44/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 15⁰⁰-15³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

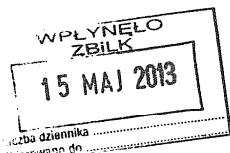
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **103,46 m²**Powierzchnia mieszkalna- **67,17 m²** (pok. I- 19,08 m², pok. II – 27,70 m², pok. III – 20,39 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. PARKOWA 44 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

103,46

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 072,61
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	4 520,38
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	602,63
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	975,50
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokojach , kuchni i łazience) o pow. 11,26m ²	szt	6	6 842,29
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (odnowienie i dopasowanie)	szt	6	279,11
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynki na suficie w pom. gosp. I na ścianach w kuchni i Wcoraz przedpokoju)	m ²	74,6	2 509,55
9.	ogrzewanie (przestawienie pieców , montaż czujnika tlenu węgla i montaż grzejników elektrycznych w kuchni konwektorowy o mocy 1,5kW i Wcdrabinka z termowentylatorem 1,2kW)	szt	3	5 751,06
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	424,33	1 967,05

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny w kuchni, przedpokoju, WC naprawa podłogi w kuchni, malowanie podłogi w pokojach</i>)	m ²	82,75	2 972,27
12.	inne- rozebranie paneli w przedpokoju	m ²	69,37	272,17
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,5	1 946,74
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	150,00
RAZEM:				29 894,83
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				288,95