

Adres lokalu: **PIASTÓW 58/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 15³⁰-16⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

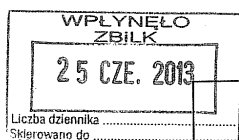
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **41,18 m²**Powierzchnia mieszkalna – **31,35 m²** (pok. I- 19,60 m², pok. II- 11,75 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Piastów 58/15**

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,18

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, próby, sprawdzenia, odbiory, l)	kpl	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem , protokoł pomiarów)	kpl	1	3 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w Ł i K)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy d-ż i m-ż zlewozmywaka, muszli WC, brodzika z natryskiem wraz z podejściami wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory, rozruch)	kpl	1	3 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	2 500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. (uzupełnienie 4szt nawietrzaków ciśnieniowych w górnej części okien)	szt	4	800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K i Ł)	szt	2	800,00
8.	częściowa naprawa tynków (naprawa tynków po zbiciu kafli i d-Z paneli ściennych)	m2	9	1 000,00
9.	ogrzewanie (Rozebrać piec kaflowy w PI, d-ż pieca żelwnego w P II, zamurować otwory w kominach. Wykonać c.o. gazowe zasilane kotłem gaz. dwufunkcyjny)	kpl	1	12 800,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Zbicie kafli w K i Ł, d-ż paneli ściennych w K i Ł.Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania,licowanie ścian płytkami w Ł)	m2	181	4 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów :wymiana plytek posadzkowych w K, Ł, izolacja posadzki w K i Ł,malowanie podłóg z desek PI, PII)	m2	41,18	1 500,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla	szt	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	250,00
14.	koszt dokumentacji projektowej na wydzielenie Ł z K, oraz c.o. gazowe i uzyskanie pozwolenia na budowę	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł	szt	2	300,00
RAZEM:				36 960,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				898,00