

Adres lokalu: **PIEKARY 3/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-23, w godz. 10²⁰-10⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **37,60 m²**Powierzchnia mieszkalna – **29,33 m²** (pok. I- 16,87 m², pok. II- 12,46 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy: ul. Piekary 3/3powierzchnia użytkowa lokalu: 37,6 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			929,83
1a	wymiana kuchenki, kurka, deemontaż instalacji, próba szczelności	kłp	1	929,83
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 980,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 980,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	osadzenie krętek wentylacyjnych w kuchni	szt.	1	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			250,60
4a	demontaż baterii wannowej, instalacji, montaż wodomierzy	kpl	1	250,60
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			290,41
5a	demontaż podejść odpływowych, montaż zlewozmywako, wymiana podejścia	kpl	1	290,41
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			579,54
6a	Regulacja stolarki, zamontowanie nawiewników ciśnieniowych	kpl	1	579,54
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki)			231,76
7a	Dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej	kpl	1	231,76
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków			1 462,86
8a	Odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, /ściany isufity/uzupełnienie, wymiana podsufitki, okładziny stropu płytami GK na ruszcie/- kuchnia	kpl	1	1 462,86
9.	ogrzewanie			3 300,00
9a	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	2	3 300,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 169,88
10a	zerwanie starych tapet, przygotowanie pow. pod malowanie, malowanie f. emulsyjną ścian i sufitów	kpl.	1	1 169,88
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			774,61

11.a	zerwanie wykładziny 100%, przymocowanie płyty OSB ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych + listwy przyściennie/K,Pp/, malowanie podłogi w pokoju PII	kpl.	1	774,61
12.	Inne			240,00
	Detektor tlenku węgla	szt	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m³	0,9	163,51
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			
			RAZEM:	12 401,67
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				329,83