

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 4/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-11, w godz 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

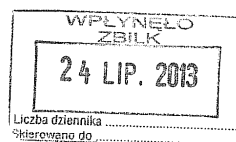
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **34,16 m²**Powierzchnia mieszkalna- **24,19 m²** (pok. I – 17,47m², pok.. II – 6,72 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c. i c.o. sieciowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul. Piłsudskiego nr.4 m 8 Szczecin

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,16

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wym.kuchni+trema gzaowa	kpl.	1	3240
2.	instalacja elektryczna - pozostaje istniejąca-spr.połączeń w puszkach + pomiary elektr.+ konsultacja z inspektor.	kpl.	1	450
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych+spr.przewodów	kpl.	1	300
4.	instalacja wodna -wymiana rur +podejścia+zawory+próba szczelności	kpl.	1	2160
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (rury PCV+PODEJSCIA)	kpl.	1	2640
6.	stolarka okienna -wym.na okna PCV-z zachowaniem ist.podziału-montaż nawietrzaczy w każdym oknie	m2	7,53	5000
7.	stolarka drzwiowa -pozostaje istniejąca+malowanie+dopasowanie+wymiana klamek z szyldami	szt	4	1080
8.	częściowa naprawa tynków (przecieranie tynków ścian oraz sufitów)-przygotowanie pow.pod malowanie-gruntowanie	m2	159,81	1200
9.	ogrzewanie (c.o z sieci miejskiej -z.woda ciepła z piecyków gazowych)	m2	3,26	120
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (farba emulsyjna -ściany+sufity	m2	159,81	1230
11.	posadzki z płytek-łazienka - /kuchnia+pokój wykł. PCV+listwy/	m2	34,16	2650
12.	inne -	kpl.	1	150
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,77	550
14.	koszt dokumentacji	0	0	0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
RAZEM:				21070
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				616,8

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.: