

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 7/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-17, w godz 13<sup>15</sup>-13<sup>45</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

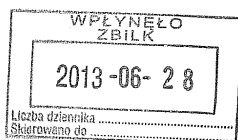
**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **53,44 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **30,08 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu ul. Piłsudskiego 7 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu: 53,44 m<sup>2</sup>

| L.p.                                                                        | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                           | 2                                                                                                                       | 3               | 4     | 5                                                     |
| 1.                                                                          | demontaż: podejścia pod gazomierz, kuchenki gazowej, instalacji, wykonanie próby szczelności inst. gaz.                 | kpl             | 4     | 330,00                                                |
| 2.                                                                          | wymiana instalacja elektryczna z osprzętem, WLZ z tablicami TL + TM + kuchenka elektryczna i <b>protokołem pomiarów</b> |                 |       | 5 400,00                                              |
| 3.                                                                          | montaż kanału wentylacyjnego do kuchni                                                                                  | szt.            | 1     | 400,00                                                |
| 4.                                                                          | montaż wodomierza, wymiana :baterii wannowej, zlewozmywakowej, zaworów, podejść i instalacji wodnej                     | kpl             | 6     | 900,00                                                |
| 5.                                                                          | wymiana: muszli, zlewozmywaka, wanny i podejść odpływowych                                                              | kpl             | 4     | 1 570,00                                              |
| 6.                                                                          | wymiana stolarki okiennej na PCW szt 4 z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b>                 | m2              | 10,5  | 6 500,00                                              |
| 7.                                                                          | stolarka drzwiowa - naprawa drzwi zewnętrznych, montaż drzwi do łazienki                                                | szt             | 2     | 800,00                                                |
| 8.                                                                          | wykucie otworu drzwiowego do łazienki, zamurowanie i otynkowanie otworu z kuchni do łazienki                            | kpl             |       | 1 000,00                                              |
| 9.                                                                          | ogrzewanie- c.o. miejskie                                                                                               |                 |       |                                                       |
| 10.                                                                         | szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, drzwi, grzejników i rur                                                       | kpl             |       | 7 000,00                                              |
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki - wymiana wykładziny PCW, izolacja łazienki                                                           | kpl             |       | 2 800,00                                              |
| 12.                                                                         | montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80 ltr                                                                           | kpl             | 1     | 500,00                                                |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                         | m <sup>3</sup>  | 5     | 700,00                                                |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji                                                                                                      |                 |       |                                                       |
| 15.                                                                         | <b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>                                                                                |                 |       | 250,00                                                |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                         |                 |       | <b>28 150,00</b>                                      |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                         |                 |       | <b>526,76</b>                                         |