

Adres lokalu: **PILSUDSKIEGO 14/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-17, w godz 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **52,58 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **42,71 m²** (pok.I- 22,02 m², pokII- 20,69 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
usytowany przy ul.Piłsudskiego 14 m 14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

52,58

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana instalacji , wymiana kuchenki 4 p., montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	1 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl	lokal	3 000,00
3.	na podstawie projektu technicznego: wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie przewodów wentylacyjnych kuchni i łazienki oraz przewodu do podłączenia koła c.o.	kpl	3	spalinowy 1600
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji	kpl	4	900,00
5.	montaż muszli, zlewozmywaka, wanny, montaż podejść odpływowych	kpl	4	1 500,00
6.	stolarka okienna - istniejąca PCW	m2		
7.	stolarka drzwiowa- montaż 4 szt drzwi wewnętrznych z ościeżnicami	kpl		1 200,00
8.	uzupełnienie ścianki działowej + tynki	m2	5	1 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym i łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	2	12 000,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni	kpl	lokal	6 400,00
11.	wykonanie łazienki z części kuchni	kpl.		8 000,00
12.	wykładzina PCW w pokojach i przedpokoju	m2	48	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe i łazienkę	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				44 050,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				837,77