

Adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 16/29**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-17, w godz 9³⁰-10⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,74 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **28,80 m²** (pok.I – 14,86 m², pok.II – 13,94 m²)

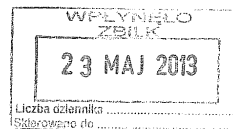
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Piłsudskiego 16m 29**

powierzchnia użytkowa lokalu: 43,74 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	2	1 400,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl		3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna			
4.	montaż wodomierza, montaż baterii wannowej, zlewozmywakowej i podejść wodnych	kpl	4	650,00
5.	wymiana muszli, wanny, kratki ściekowej i podejść odpływowych	kpl	4	1 000,00
6.	stolarka okienna - istniejąca	szt	4	
7.	stolarka drzwiowa - montaż drzwi do kuchni	szt	1	300,00
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	ogrzewanie- piece kaflowe do przestawienia	szt	2	4 500,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian, sufitów okien, drzwi, rur	kpl		4 000,00
11.	podłogi, posadzki - wymiana PCW, izolacja wodoszczelna w łazience	kpl		3 000,00
12.	montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl	1	500,00
13.	zerwanie styropianu z sufitu, wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	7	1 000,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				20 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				459,53



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

