

Adres lokalu: **Piłsudskiego 36/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-17, w godz 14⁴⁵-15¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

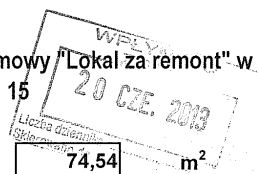


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **74,54 m²**Powierzchnia mieszkalna - **35,01 m²** (pok. I – 13,49 m², pok.II- 13,49 m², pok.III- 8,03 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy ul.Piłsudskiego 36 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

**74,54****m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej, kurków, częściowa wymiana instalacji. wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	5	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl	lokal	5 000,00
3.	wentylacja	kpl		
4.	montaż wodomierzy szt 2, wymiana zaworów wodnych, częściowa wymiana instalacji	kpl	3	500,00
5.	wymiana muszli, wanny, kratki ściekowej, podejść odpływowych	kpl	4	1 100,00
6.	stolarka okienna - wymiana na PCW z nawiewnikami	szt	9,00	12 000,00
7.	stolarka drzwiowa - istniejąca	kpl		
8.	wymian tynków w łazience, odgrzybianie ściany	m2	10	1 000,00
9.	ogrzewanie gazowe indywidualne, wymiana kotła c.o., rury spalinowej, regulatora temperatury, montaż zaworów grzejnikowych z głowicą, próba szczelności	kpl	5	3 900,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, drzwi, grzejników i rur	kpl		10 500,00
11.	podłogi - wykładzina PCW, izolacja wodochronna w łazience	m2	80,00	3 500,00
12.	montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80 ltr, montaż wkładu kominowego	kpl	2	2 700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				43 450,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				578,88

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

