

Adres lokalu: **PLAC GRUNWALDZKI 3/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-15, w godz 9⁴⁵-10¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **32,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **21,39 m²** (pokI – 15,99 m², pok.II – 5,40 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, c.o. sieciowe i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
usytuowany w budynku Plac Grunwaldzki 3 m 2



powierzchnia użytkowa lokalu:

32,44

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana: instalacji , kurków,kuchenki 4 p.gazowego podgrzewacza wody, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	6	2 700,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, tablicą TLM, włz i protokołami pomiarów	kpl		3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna			
4.	montaż 2 wodomierzy, montaż baterii wannowej,zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji,zaworów i podejść	kpl	6	1 400,00
5.	wymiana muszli,montaż zlewozmywaka,wanny,wymiana podejść odpływowych	kpl	4	1 500,00
6.	wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV z wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz obróbką ościeży, zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowanymi w ramie górnej nawiewnikami higrosterowalnymi, malowanie okna wewnętrznego	m2	6,60	4 000,00
7.	wymiana drzwi wewnętrznych i wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicami	kpl	5	2 000,00
8.	tyniki	m2		
9.	c.o. miejskie	kpl		
10.	szpachlowanie, malowanie ścian, sufitów malowanie rur i grzejników	kpl		3 000,00
11.	wymiana wykładziny PCW z wyrównaniem podłoża, ułożenie terakoty na balkonie	m2	35,00	1 800,00
12.	inne	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5,00	700,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl		250,00
RAZEM:				20 550,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				633,48

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,