

Adres lokalu: **Emilii Plater 4/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-25, w godz. 12⁰⁰-12³⁰

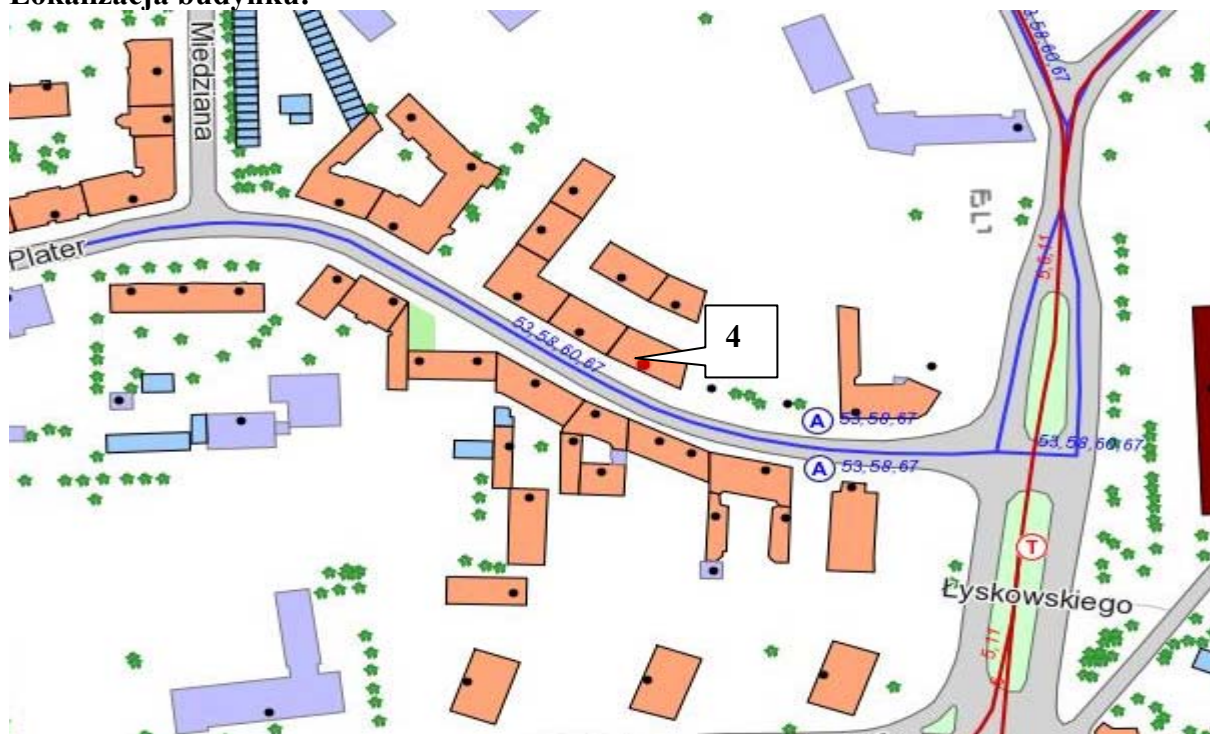
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

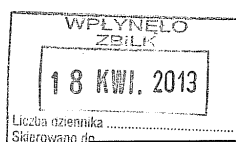
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **68,98 m²**Powierzchnia mieszkalna - **44,77 m²** (pok. I – 16,35 m², pok. II-18,01m², pok. III- 10,41m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. E. Plater 4 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

68,98**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 323,36
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	4 416,68
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	2	82,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	1 229,50
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	764,73
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K	szt	0	0,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w pokojach, kuchni i łazienki wraz ościeżnicami)	szt	1	1 737,07
8.	częściowa naprawa tynków (<i>rozbiórka ścianki w pomieszczeniu kuchni, zamurowanie otworu drzwiowego z kuchni do pokoju rezebranie antresoli w pokojach</i>)	m ²	29,5	4 171,63
9.	ogrzewanie (<i>sprawdzenie pieca dwubiegowego, wstawienie grzejników z zaworami, wykonanie podłączenia grzejników, rozbiórka pieca kaflowego</i>)	kpl.	1	2 956,54
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitów</i>)	m ²	413,59	3 624,54

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni naprawa podłogi w kuchni i pokoju po piecu i montaż paneli podłogowych)	m ²	68,98	4 608,22
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,5	1 355,23
14.	koszt dokumentacji nie dotyczy		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	162,00
RAZEM:				26 432,17
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				383,19