

Adres lokalu: **EMILII PLATER 4/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-25, w godz 12⁴⁵-13¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **40,91m²**Powierzchnia mieszkalna- **29,14 m²** (pok. I – 11,75 m², pok. II – 17,39 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Emilii Plater 4 m 20**

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,91

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, sprawdzenie kuchenki gazowej, pieca gazowego)	kpl.	1	455,89
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 896,59
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratk wentylacyjnych wykonanie i montaż przewodów wentylacyjnych po ścianie zewnętrznej budynku)	szt	2	11 411,30
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymianawodomierza)	kpl.	1	210,99
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	58,70
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (montaż nawietrzaków i konserwacja)	szt	3	1 112,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do łazienki wraz ościeżnicą, montaż drzwi do kuchni, oraz konserwacja pozostałych drzwi)	szt	5	841,60
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	0	0,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	166,5	789,57
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	0	0,00
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	389,34

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	1 900,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300,00
RAZEM:				20 366,38
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				497,83