

Adres lokalu: **Emilii Plater 5/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-25, w godz. 13³⁰-14⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **30,69 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,61 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. E. Plater 5 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

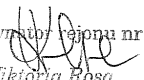
30,69

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem)	kpl.	1	982,42
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych)	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów, podejścia i wodomierza)	kpl.	1	869,47
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana deski sedesowej)	kpl.	1	25,88
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (montaż nawietrzaka w pokoju i regulacja i konserwacja okuć stolarki)	szt	3	561,60
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych wraz ościeżnicą , konserwacja pozostałych)	szt	4	1 240,87
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	0	0,00
9.	ogrzewanie (grzejnik akumulacyjny w pok. 2,5kW, kuchni 1,5kw, łazienka drabinka 800 w)	szt	3	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	156,19	790,38
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, w pokoju ułożyć panele)	m ²	27,41	1 509,72
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,9	700,83

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji	1	kpl.	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	1	kpl.	262,00
RAZEM:				14 810,09
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				482,57

Koordinator regionu nr 3

Wiktoria Rosa
Specjalista