

Adres lokalu: **Emilii Plater 6/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-25, w godz. 15⁰⁰-15³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

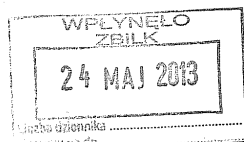
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **76,07 m²**Powierzchnia mieszkalna - **53,05 m²** (pok. I – 20,90 m², pok. II- 19,05m², pok. III- 13,10m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. E Plater 6 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

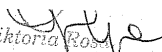
76,07

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka)	kpl.	1	920,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	4 324,65
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacjiwodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	1 065,98
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	618,23
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (wymiana okna w kuchni ,montaż nawietrzaków 3szt, konserwacja okuć 5kpl.) pow. 1,15 m2	szt	1	1 891,22
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (odnowienie stolarki drzwiowej)	szt	8	378,91
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków i odgrzybianie)	m ²	14,38	535,01
9.	ogrzewanie (przestawienie pieców, montaż czujnika tlenku-węgla,ogrzewanie elektryczne w kuchni 1,2kW WC i łazience 1,5kW)	szt	3	6 441,43
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie powierzchni do malowania i malowanie)	m ²	371,14	2 370,51
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV, aprawa podłogi w kuchni i malowanie podług w pokojach)	m ²	72	2 384,54
12.	inne		0	0,00

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,05
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				22 515,45
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				295,98


Wiktoria Ros
Specjalista

(podpis)