

Adres lokalu: **EMILII PLATER 8/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-26, w godz. 7³⁰-8⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



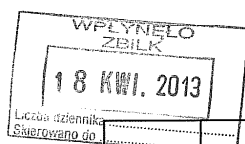
Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **60,03 m²**Powierzchnia mieszkalna- **34,27 m²** (pok. I – 16,10 m², pok. II – 18,17 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. E. Plater 8 m2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,03**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 909,89
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	5 464,51
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	2	86,59
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i wodomierzy, podgrzewacz wody)	kpl.	1	4 250,18
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	869,93
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (krótki opis)	szt	0	0,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą)	szt	1	467,13
8.	częściowa naprawa tynków (zamurowanie przebicia, rozebranie płytek i wykonanie tynku)	m ²	50,67	2 276,27
9.	ogrzewanie (przestawienie pieców kaflowych w pokojach i montaż grzejników elektrycznych w pom. gosp. 1kW, w kuchni 1kW oraz łazience 1,2kW)	szt	5	4 377,86
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	235,82	4 275,63
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana posadzki w łazience i wymiana wykładziny w lokalu)	m ²	60,03	3 289,18

12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	1 036,81
14.	koszt dokumentacji	szt	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			270,00
RAZEM:				28 573,98
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				475,99