

Adres lokalu: **EMILII PLATER 14/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-26, w godz. 9⁴⁵-10¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

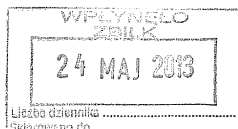
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **50,97 m²**Powierzchnia mieszkalna- **40,92 m²** (pok. I – 18,58 m², pok. II – 22,34 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. E Plater 14 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,97

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 116,23
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 550,97
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	420,86
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z podejściem)	kpl.	1	213,70
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okien w pokojach i kuchni,) o pow. 8,68m ²	szt	4	4 705,07
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i do kuchni wraz ościeżnicą naprawa i konserwacja pozostałych drzwi)	szt	2	1 573,74
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków w kuchni)	m ²	22,57	752,70
9.	ogrzewanie (piece akumulacyjne w pokojach 2,0kW kuchni 1,5kW Uwaga sprawdzenie istn inst grzewczej w lokalu-grzałki w piecach- jeśli istn inst kwalifikujesz do eksploatacji pozostawić. Wykonać pomiary)	szt	3	7 205,56
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie tynków oraz rur instalacyjnych)	m ²	232,85	1 113,10
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, oraz malowanie podłóg)	m ²	54,64	1 318,05
12.	inne (rozebranie obicia ścian)	m ²	7,26	16,27

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,2	934,43
14.	koszt dokumentacji (opracowanie dokumentacji projektowej ogrzewania elektrycznego uzg w ENEA /3 egz./ zawierający (schemat , jednokreskowyprojektowanej instalacji elektrycznej, opis techniczny, obliczenia strat ciepła, obliczenie zapotrzebowanej mocy energetycznej, rzut mieszkania wraz z lokalizacją zaprojektowanych grzejników)	kpl.	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				24 804,15
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				486,64