

Adres lokalu: **EMILII PLATER 35A/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08, w godz 9⁵⁰-10²⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



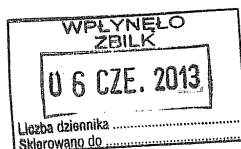
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **65,15 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **43,67 m²** (pok. I – 17,92 m², pok.II- 25,75m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych
Emilii Plater 35a m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

65,15

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu</i>)	kpl	1	897,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca, dodatkowo zamontować po jednym gnieździe wtyczkowym w pokojach i w kuchni wraz zpodłączeniem do istniejącej instalacji. Wymienić tablicę licznikową na nową typu TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami i podłączeniem istniejących obwodów. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	950,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu łazienki i kuchni</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(<i>montaż wodomierza w łazience, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, częściowa wymiana instalacji wody</i>)	kpl	1	845,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana wanny, ustępu, wymiana zlewozmywaka</i>)	kpl	1	1 188,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	6	7 393,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wzmocnionych z ościeżnicami w całym lokalu	szt	7	3 597,00
8.	<i>Wszystkie tynki ścian i stropów do przetarcia z przyg. powierzchni do malowania demontaż kasetonów styropianowych na stropach</i>	m2	279,91	4 256,00
9.	ogrzewanie - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym w oparciu o projekt)	pkl	1	12 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	279,91	1 148,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv w pokoju I i II ułożenie paneli podłogowych na płycie pilśniowej, w p/pokoju, kuchni i loggi ułożenie wykładziny pcv na płycie OSB, w łazience	m2	65,15	4 702,00
12.	inne rozebranie zabudowy drewnianej w spiżarni i boazerii na ścianach w przedprzedpokoju	kpl	1	134,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,469	786,00
14.	koszt dokumentacji(projekt centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym)	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia wentylacji kuchni i łazienkioraz podłączenia pieca co gazowego)	kpl	1	500,00
RAZEM:				40 956,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				648,55