

Adres lokalu: **PLATER 95/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-26, w godz. 8<sup>15</sup> - 8<sup>45</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **69,27 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **49,70 m<sup>2</sup>** (pok. I – 30,62 m<sup>2</sup>, pok. II -19,08 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"  
WPŁYNEŁO  
ZBIŁK  
25 KWI. 2013  
Przez dziennik  
Przebieg do

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. E. Plater 95 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

69,27

m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jednostka miary | Ilość  | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3               | 4      | 5                                                     |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)                                                                                                                                                                | kpl.            | 1      | 1 059,93                                              |
| 2.   | instalacja elektryczna z <b>osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) | kpl.            | 1      | 3 436,78                                              |
| 3.   | instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych i montaż wkładów alu-fol do wentylacji )                                                                                                                                                                                                                             | szt             | 2      | 5 157,37                                              |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów )                                                                                                                                                                                                         | kpl.            | 1      | 1 261,94                                              |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wanny , umywalki i muszli z podejściami)                                                                                                                                                                                                           | kpl.            | 1      | 1 456,83                                              |
| 6.   | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (montaż nawietrzaków)                                                                                                                                                                                                          | szt             | 4      | 1 080,00                                              |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki wraz ościeżnicą naprawa pozostałych)                                                                                                                                                                                                   | szt             | 5      | 760,58                                                |
| 8.   | częściowa naprawa tynków (zamurowanie otworu pomiędzy kuchnią a pokojem uzupełnienie tynku, rozebranie obicia ścian w kuchni przedpokoju i łazienki)                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup>  | 9,78   | 662,59                                                |
| 9.   | ogrzewanie (odtworzenie ogrzewania zgodnie z dokumentacją i montaż wkładu kominowego)                                                                                                                                                                                                                                       | kpl.            | 1      | 17 064,00                                             |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i malowanie)                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup>  | 302,56 | 3 793,10                                              |

|                                                                             |                                                                                            |                |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------|
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV i malowanie podłogi) | m <sup>2</sup> | 64,35 | 1 931,26  |
| 12.                                                                         | inne                                                                                       |                | 0     | 0,00      |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                            | m <sup>3</sup> | 2,2   | 1 076,12  |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji ( dokumentacja CO gazowe - do odtworzenia w administracji)              |                | 0     | 0,00      |
| 15.                                                                         | <b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>                                                   | szt            | 1     | 350,00    |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                            |                |       | 39 090,50 |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                            |                |       | 564,32    |